

# URBANIZACIÓN El Pino

## MEMORIA DE CALIDADES

**ESTRUCTURA**. - Compuesta de forjados unidireccionales de bovedillas cerámica, con semiviguetas de hormigón prensado, zunchos, capa de compresión, mallazos y negativos, apoyados sobre muros de un pie de ladrillo macizo o bloques de termoarcilla.

**FACHADAS**. - Muros de medio pie en ladrillos macizo para revestir, con cámara de aire formado por lamina de poliuretano proyectado y tabique de hueco sencillo, acabado por su parte exterior con mortero mono capa liso a llana, en colores y diseño a elegir por la Dirección Facultativa de la obra.

**SOLADOS**. - En plaquetas de gres de primera calidad, en toda la casa.

**PAREDES Y TECHOS**. - Guarnecido de yeso negro y enlucido de yeso blanco, tendido a buena vista.

**ALICATADOS**. - En cocina, baños y aseo, en plaqueta cerámica de primera calidad, hasta el techo.

**CARPINTERÍA**. - Interior, en madera barnizada, en pino o similar. Exterior, en aluminio lacado en color.

**ACRISTALAMIENTO**. - Exterior en climalit o similar.

**PINTURA**. - Interiores en gotéale en paredes y techos.

**CALEFACCIÓN**. - Preinstalación de calefacción eléctrica, sin incluir caldera ni radiadores.

**APARATOS SANITARIOS**. - Marca Roca, en color blanco, modelo Victoria, grifería mono mando.

**AMUEBLAMIENTO**. - COCINA: No se dará amueblada, dejando pendientes las tomas para los distintos aparatos.

**ELECTRICIDAD**. - En hilos de cobre, con secciones adecuadas, según el Reglamento electrotécnico de Baja Tensión, protegidos bajo tubos de P.V.C. Flexible, con mecanismos tipo Simón 32 o similar, con dos tomas de T.V. y dos de teléfono una en Salón y otra en dormitorio principal.

### **BARANDILLAS METÁLICAS**

**VARIOS**: Vallas de cerramiento de parcelas compuestas de murete con valla metálica y puerta de acceso peatonal y de vehículo en el frente y en los fondos medianeras con malla de doble torsión con postes intermedios a una altura de un metro y cincuenta centímetros.

**NOTA**: Tanto la elección de los materiales como la colocación de los mismos, se ajustará a la decisión que tome la Dirección Facultativa.